



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Закрытое акционерное общество "Балтийская жемчужина"**

198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

info@bpearl.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03 декабря 2020 г.

№ 78-08-74-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 35, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:5705;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Патриотов, участок 4, (юго-восточнее пересечения с улицей Адмирала Черокова, квартал 32а-2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0297-2018, дата выдачи 22.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 35, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	203768	209425
в том числе надземной части	куб.м	190180	195825
Общая площадь	кв.м	57950	58217,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	15727	15553,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	12065	12017,7
1-Н - 14-Н офис №1 - офис №14	кв.м	1175,5	1155,5
54-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	42,5	42,5
Встроенно-пристроенный гараж, в том числе:	кв.м	10847	10819,7
1-ММ - 331-ММ машино-места	кв.м	4583	4578,2
1МОП, 22-Н - 35-Н, 46-Н, 52-Н, 57-Н помещения вспомогательного использования	кв.м	6264	6241,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28652,9	29055,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	22721,0	22524,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10656,0	10506,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	378,4	369,4
Количество этажей	шт.	6, 24	1-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	526	526
Общая площадь квартир	кв.м	28652,9	29055,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	225	225
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8933,1	9063,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	201	201
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11663	11830,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7217,6	7316,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	839,2	844,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	29987,3	30345,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, плитный ростверк - монолитный железобетон	железобетонные забивные сваи, плитный ростверк - монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в гараже	шт.	331	331
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,82	63,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты

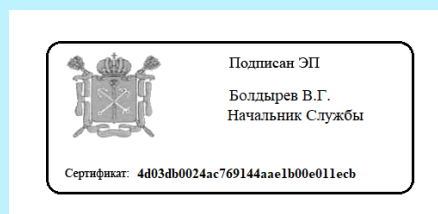
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 35, строение 1, кадастровый инженер Широкова Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-620 от 10.08.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.08.2012.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.