



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1409Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атлантис"
2.2.2. ИНН:	0274982983
2.2.3. ОГРН:	1230200043468
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и закрытым паркингом расположенный на территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020513:416 (Литер 1); 02:55:020513:417 (Литер 2); 02:55:020513:418 (Литер 3)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12554 кв.м; 8864 кв.м; 4794 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0767-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	19.03.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0306-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	19.03.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0308-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2322
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.1.2.1. Дата решения:	08.08.2011
4.6.1.2.2. Номер решения:	4537
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	2322
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПБ Р1"
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	1252-2023-1.0-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ. 2023; ООО ПИИ "АПИ" шифр 3/05- 2024/407.1; 4/05-2024/407.2, 2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-015299-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-045248-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-045253-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2024
6.3.2. Номер:	исх. № 45
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ю. Мухаметзянов

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4942,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	63693,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	6080,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	35449,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	242
7.1.9.1. Количество встроенных помещений (штук):	13
7.1.9.2. Количество кладовых (штук):	229
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	672
7.1.11. в том числе квартир (штук):	672
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	516
7.1.13. Количество этажей (штук):	10-33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	1101
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1.:	Строительный объем – 247358 м3, в т.ч. выше отм. 0,000 – 211674 м3, ниже отм. 0,000 – 35684 м3; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф.) – 34 266,3 м2; площадь квартир (без учета летних помещений) – 35 576,5 м2; жилая площадь квартир – 12 305 м2; строительный объем паркинга - 66 447,4 м3; площадь машино-мест - 8 083,4 м2; общая площадь паркинга - 15 921,6 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1930,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.4.2. Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м):	2032,4
7.2.5. Площадь (кв.м):	27251,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	241,5
7.2.6.2. Встроенные нежилые помещения. Общая площадь (кв.м):	1673,5
7.2.6.3. Общая площадь паркинга (кв.м):	4068,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15372,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	48
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.2.11. в том числе квартир (штук):	309
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	124
7.2.13. Количество этажей (штук):	11-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Строительный объем – 79800 м3, в т.ч. выше отм. 0,000 – 65312 м3, ниже отм. 0,000 – 14488 м3; площадь квартир (без учета летних помещений) – 14892,5 м2; жилая площадь квартир – 6721,5 м2; строительный объем паркинга – 25197,4 м3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1930,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.4.2. Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м):	2032,4
7.3.5. Площадь (кв.м):	27251,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	241,5
7.3.6.2. Встроенные нежилые помещения. Общая площадь (кв.м):	1673,5
7.3.6.3. Общая площадь паркинга (кв.м):	4068,3
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15422,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	48
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.3.11. в том числе квартир (штук):	309
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.3.13. Количество этажей (штук):	11-18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	

7.3.17.1.:

Строительный объем – 79800 м³, в т.ч.
 выше отм. 0,000 – 65312 м³, ниже отм.
 0,000 – 14488 м³; площадь квартир (без
 учета летних помещений) – 14892,5 м²;
 жилая площадь квартир – 6721,6 м²;
 строительный объем паркинга – 25197,4 м³

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано

4 (четыре) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.С. Бикмухаметов



Получил 1 из 10 Заскандовский
 09.08.24г